

**ДОГОВОР № 25-28-010033-Ю-А-НР-00776
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« 19 » мая 2022

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока **Карапетяна Армена Анатольевича**, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТОУНЛЭНД»** в лице директора **Губича Сергея Ивановича**, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения Губернатора Приморского края от 26.01.2022 № 14-рг, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером **25:28:010033:28** площадью **5877 кв. м**, из земель населенных пунктов, местоположение: **Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 14-в** (далее - Участок), с видом разрешенного использования: **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**, для использования в целях: для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома в районе ул. Адмирала Юмашева, 14-В в г. Владивостоке.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания акта приема-передачи Участка по **31.03.2025**

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация настоящего договора, осуществляется по заявлению Арендатора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 Договора.

3.1.6. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы, об изменении арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Арендатор имеет право на заключение нового договора аренды только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. В пределах срока действия договора аренды земельного участка, заключенного на срок более пяти лет, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия арендодателя при условии его уведомления.

По договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет - с согласия арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

3.4.6. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.7. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

3.4.8. Письменно путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.9. По письменному запросу Арендодателя своевременно предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса.

3.4.10. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы, установленной настоящим Договором за каждый месяц просрочки, вплоть до полного освобождения Участка.

3.4.12. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора), не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.13. Соблюдать ограничения по использованию Участку, указанные в пунктах 7.3., 7.4. договора.

3.4.14. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в п.1.1. настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере **172611 руб. 27 коп.** (Сто семьдесят две тысячи шестьсот одиннадцать рублей 27 копеек) в год;

- в размере **14384 руб. 27 коп.** (Четырнадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 27 копеек) в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного п. 4.1 настоящего Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка, за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора. Неустойка, указанная в п. 5.2. настоящего договора за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в п. 2.1 Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет 40102810545370000012, казначейский счет 03100643000000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120, КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 07090 04 0230 140.

В разделе “Назначение платежа” обязательно указывать: номер Договора аренды: 25-28-010033-Ю-А-НР-00776.

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов.

4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора аренды), заключенного на срок пять или менее пяти лет, в одностороннем порядке в случае:

а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.2 Договора срока для внесения арендных платежей;

б) использования земельного участка, не в соответствии с его целевым назначением, определенным пунктами 1.1, 3.4.1 Договора;

в) нарушения арендатором требований Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом уведомление об отказе от Договора в одностороннем порядке и необходимости освобождения занимаемого земельного участка в срок, установленный пунктом 3.4.12 Договора.

Договор считается прекращенным с момента получения Арендатором уведомления об отказе от договора (исполнения Договора).

6.4. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. С момента подписания акта приема-передачи Участка, договор № 3077-зем аренды земельного участка с кадастровым номером **25:28:010033:28** считать расторгнутым.

7.4. Ограничение: Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка - приложение № 1.
2. Расчет арендной платы - приложение № 2.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Реквизиты и подписи сторон:


Арендодатель
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник Управления муниципальной
собственности г. Владивостока


Карапетян Армен Анатольевич



Арендатор
ИНН 2543117326
г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 53,
офис 103, а/я 81
Директор ООО «Специализированный
застройщик «СТОУНЛЭНД»


Губич Сергей Иванович

М.П.



Приложение № 1

к договору аренды земельного участка
№ 25-28-010033-Ю-А-НР-00776

от « 19 » мая 2022

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« 19 » мая 2022

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Карапетяна Армена Анатольевича, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439 (Арендодатель), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТОУНЛЭНД» в лице директора Губича Сергея Ивановича, действующего на основании устава (Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:010033:28 площадью 5877 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, 14-в (далее - Участок), с видом разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для использования в целях: для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома в районе ул. Адмирала Юмашева, 14-В в г. Владивостоке.

Арендатор в день подписания акта принял в пользование земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта.

Акт приема-передачи Участка одновременно является актом приема-сдачи Участка по договору № 3077-зем аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:010033:28.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу договора и к качеству земельного участка Арендатор не имеет.

Реквизиты и подписи сторон:

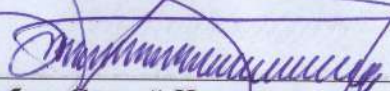
Арендодатель
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник Управления
муниципальной собственности
г. Владивостока


Карапетян Армен Анатольевич



Арендатор
ИНН 2543117326
г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 53,
офис 103, а/я 81
Директор ООО «Специализированный
застройщик «СТОУНЛЭНД»


Губич Сергей Иванович

М.П.



Приложение № 2

к договору аренды земельного участка
№ 25-28-010033-Ю-А-НР-00776

от « 19 » мая 2022

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
по договору аренды земельного участка

Площадь земельного участка (кв.м.)	Ставка арендной платы (%)			Доля аренды (ед.)	Сумма арендной платы в год (руб.)
	Ставка земельного налога (%)	Корректи- рующий коэффициент	Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)
5877	0,3*2	1	28768544,25	1 / 1	172611,27

Сумма арендной платы за полный год составляет 172611,27 руб.

Сумма арендной платы за месяц составляет 14384,27 руб.

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:
УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)
ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет 40102810545370000012,
казначейский счет 03100643000000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по
Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000.

Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120,
КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 07090 04 0230 140.

Номер договора аренды 25-28-010033-Ю-А-НР-00776.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1 Лист 1

На основании запроса от 17.05.2022, поступившего на рассмотрение 17.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 8
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994	
Кадастровый номер:	25:28:010033:28
Номер кадастрового квартала:	25:28:010033
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 25:28:010302:2; 25:28:01 03 02:02
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, ул Адмирала Юмашева, 14-в
Площадь:	5877 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	28768544.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994

Кадастровый номер:

25:28:010033:28

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Копысов Сергей Сергеевич, действующий(ая) Администрация города Владивостока

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994		Всего листов раздела 2: 2	
Кадастровый номер: 25:28:010033:28		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.07.2018 15:43:29
	номер государственной регистрации:		25:28:010033:28-25/001/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.03.2000 по 27.03.2049 с 28.03.2000 по 27.03.2049
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Стоунлэнд", ИНН: 2543117326, ОГРН: 1172536034230
	основание государственной регистрации:		Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земли № 003088 от 06.06.2000 г., выдан 02.10.2017, дата государственной регистрации: 11.07.2018, номер государственной регистрации: 25:28:010033:28-25/001/2018-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		договор аренды, № 003088, выдан 06.06.2000 данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2
 Всего листов выписки: 11
 Всего разделов: 8

17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994
 Кадастровый номер: 25:28:010033:28

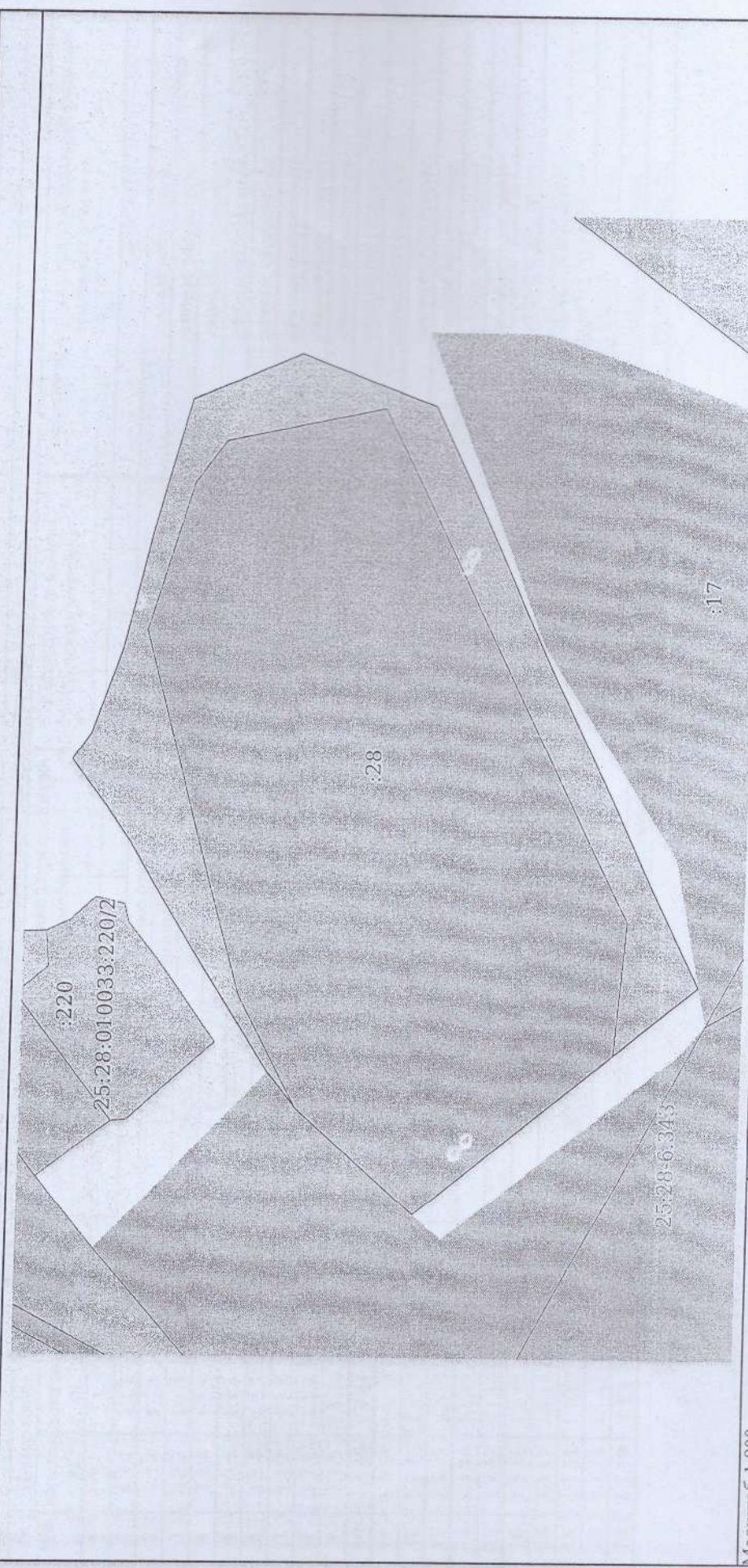
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности
 подпись
 инициалы, фамилия
 М.П.

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 11
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994	Всего разделов: 8	
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № 1 раздела 3.1		Земельный участок	
Всего листов раздела 3.1: 1		вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8	
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		25:28:010033:28	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°25.6'	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	46°35.5'	1.02	данные отсутствуют	25:28:010033:162	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	57°7.8'	16.66	данные отсутствуют	25:28:010033:162	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°29.2'	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	59°13.1'	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	54°28.4'	5.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	52°19.7'	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	124°9.6'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	108°53.2'	12.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	102°58.1'	15.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	104°39.9'	19.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	156°24.5'	16.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	200°28.7'	19.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	244°37.1'	21.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	244°50.3'	17.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	243°38.1'	19.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	244°16.8'	29.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	320°20.0'	49.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	25:28:010033:17	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	41°16.7'	22.12	данные отсутствуют	25:28:010033:162	адрес отсутствует данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3.2		Земельный участок	
Вид объекта недвижимости		Земельный участок	
Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11			
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994			
Кадастровый номер: 25:28:010033:28			

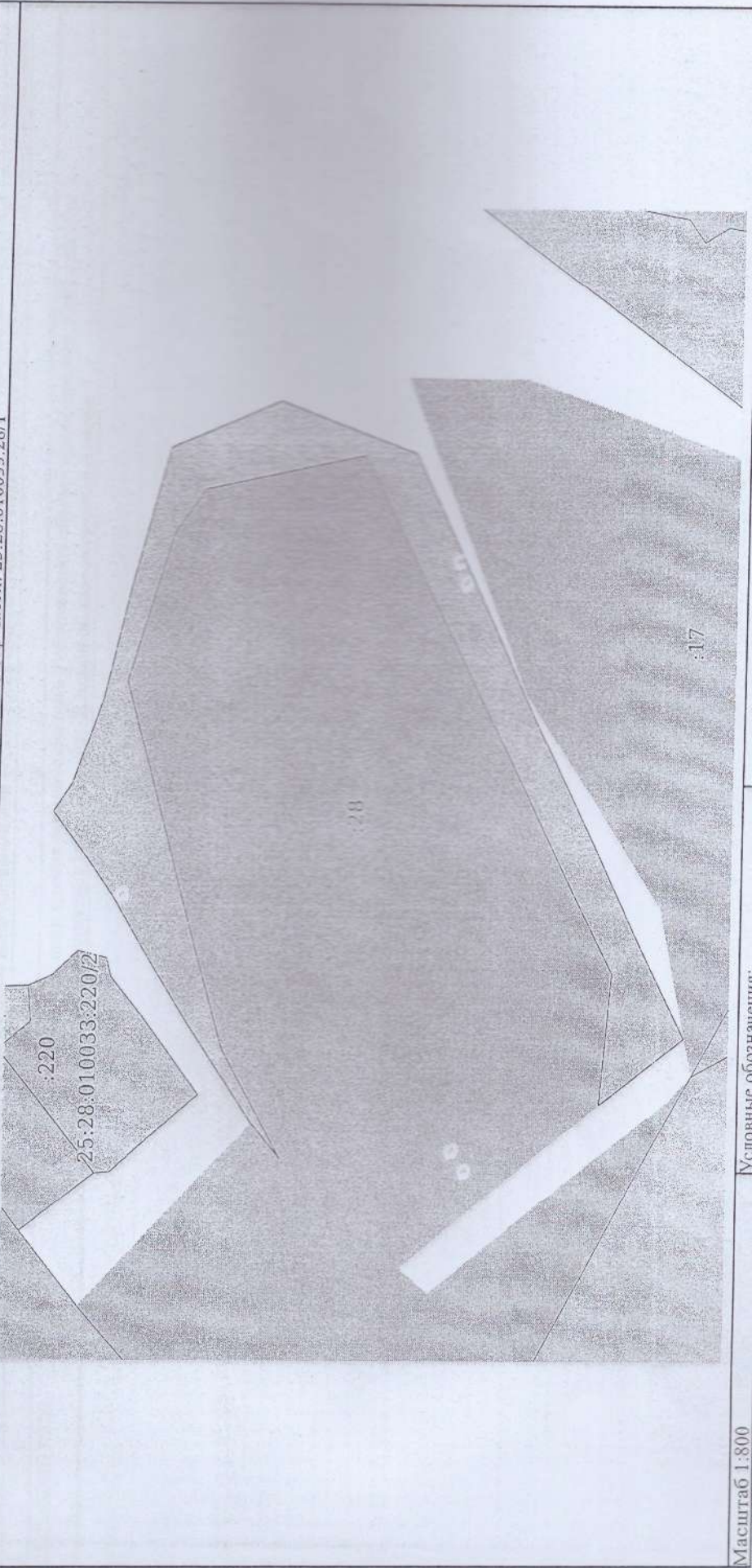
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	360724.33	1399870.11	4	Закрепление отсутствует	0.1
2	360727.56	1399874.16	4	Закрепление отсутствует	0.1
3	360728.26	1399874.9	4	Закрепление отсутствует	0.1
4	360737.3	1399888.89	4	Закрепление отсутствует	0.1
5	360742.07	1399896.67	4	Закрепление отсутствует	0.1
6	360747.89	1399906.44	4	Закрепление отсутствует	0.1
7	360751.11	1399910.95	4	Закрепление отсутствует	0.1
8	360756.09	1399917.4	4	Закрепление отсутствует	0.1
9	360753.62	1399921.04	4	Закрепление отсутствует	0.1
10	360749.6	1399932.79	4	Закрепление отсутствует	0.1
11	360746.04	1399948.25	4	Закрепление отсутствует	0.1
12	360741.06	1399967.28	4	Закрепление отсутствует	0.1
13	360726.29	1399973.73	4	Закрепление отсутствует	0.1
14	360707.6	1399966.75	4	Закрепление отсутствует	0.1
15	360698.22	1399946.98	4	Закрепление отсутствует	0.1
16	360690.84	1399931.27	4	Закрепление отсутствует	0.1
17	360682.3	1399914.04	4	Закрепление отсутствует	0.1
18	360669.41	1399887.28	4	Закрепление отсутствует	0.1
19	360707.71	1399855.52	4	Закрепление отсутствует	0.1
1	360724.33	1399870.11	4	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994			
Кадастровый номер: 25:28:010033:28			
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:010033:28/1			



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994	
Кадастровый номер: 25:28:010033:28	
Учетный номер части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3
25:28:010033:28/1	1301
вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне инженерных сетей	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 4.2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8
17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	25:28:010033:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		Учетный номер части: 25:28:010033:28/1		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	4	5
	X	Y			
1	2	3			
1	360714.6	1399966.35	Закрепление отсутствует		0.1
2	360736.21	1399961.48	Закрепление отсутствует		0.1
3	360740.41	1399955.49	Закрепление отсутствует		0.1
4	360746.42	1399935.27	Закрепление отсутствует		0.1
5	360732.47	1399885.22	Закрепление отсутствует		0.1
6	360724.33	1399870.11	Закрепление отсутствует		0.1
7	360727.56	1399874.16	Закрепление отсутствует		0.1
8	360728.26	1399874.9	Закрепление отсутствует		0.1
9	360737.3	1399888.89	Закрепление отсутствует		0.1
10	360742.07	1399896.67	Закрепление отсутствует		0.1
11	360747.89	1399906.44	Закрепление отсутствует		0.1
12	360751.11	1399910.95	Закрепление отсутствует		0.1
13	360756.09	1399917.4	Закрепление отсутствует		0.1
14	360753.62	1399921.04	Закрепление отсутствует		0.1
15	360749.6	1399932.79	Закрепление отсутствует		0.1
16	360746.04	1399948.25	Закрепление отсутствует		0.1
17	360741.06	1399967.28	Закрепление отсутствует		0.1
18	360726.29	1399973.73	Закрепление отсутствует		0.1
19	360707.6	1399966.75	Закрепление отсутствует		0.1
20	360698.22	1399946.98	Закрепление отсутствует		0.1
21	360690.84	1399931.27	Закрепление отсутствует		0.1
22	360682.3	1399914.04	Закрепление отсутствует		0.1
23	360669.41	1399887.28	Закрепление отсутствует		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2
 17.05.2022г. № КУВИ-001/2022-74509994
 Кадастровый номер: 25:28:010033:28

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

24	360680.8	1399877.83	Закрепление отсутствует	0.1
25	360679.36	1399896.37	Закрепление отсутствует	0.1
1	360714.6	1399966.35	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Принято, проведено и выдано

ПЕЧАТЬЮ

16 (шестнадцать) (листов)

Главный специалист 1-го разряда
Управления муниципальной
собственности И. Владивостока

Иванов
С.С. Кольцов



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная
Регистрация договора аренды
Дата регистрации 24.05.2022
Номер регистрации 25:28:010033:28-25/056/2022-5
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный
регистратор прав _____ Коркунова Н.В.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная
Регистрация аренды
Дата регистрации 24.05.2022
Номер регистрации 25:28:010033:28-25/056/2022-4
Государственная регистрация осуществлена _____
Государственный
регистратор прав _____ Коркунова Н.В.
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

о и скреплено

мб) (листов)

разряда

ной

осточка

Колысов